



## «ЄВідновлення»: відтепер компенсація передбачена і за зроблений ремонт

*Обсяг виплачених компенсацій за пошкоджене житло внаслідок бойових дій на середину вересня вже сягнув 1 млрд грн. Проте досі не було виплати компенсацій тим, хто вже розпочав роботи з відновлення власного житла і витратив на це власні кошти. Такої опції не було передбачено у відповідному законі. З огляду на цей недолік Верховна Рада 5 жовтня внесла відповідні зміни до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» №2923-ІХ, який був ухвалений у лютому цього року. 27 жовтня закон був підписаний президентом.*

*Що саме зміниться в порядку виплати компенсацій, коли президент підпише закон, і він набере чинності, розповів **Mind.ua** старший юрист практики будівництва та капітальних інвестицій TOTUM LF **Станіслав Бойко**.*

З 1 січня 2024 року через «ЄВідновлення» можна буде отримати компенсацію за вже здійснений ремонт пошкодженої внаслідок бойових дій нерухомості.

Основна мета цієї дії – впровадити в життя останні зміни до Порядку надання компенсації – «ЄВідновлення», про які читайте в матеріалі

Таким чином парламент підтримав права громадян України, які відновили пошкоджену внаслідок бойових дій нерухомість власним коштом. Зараз ідеться безпосередньо про житло.

Дійсно, починаючи з 2022 року, сотні родин не могли чекати прийняття нормативної бази щодо відновлення і відшкодування і ремонтували чи навіть повністю реконструювали свої домівки власним коштом.

Закон доповнено видами компенсації, які надаються в разі пошкодження об'єктів нерухомого майна, а саме:

- надання грошових коштів для виконання робіт, пов'язаних із будівництвом, на пошкодженому об'єкті нерухомого майна з метою його відновлення та/або придбання будівельної продукції для виконання таких робіт;



- надання грошових коштів за придбану заявником будівельну продукцію та/або виконані ним ремонтні роботи на пошкодженому об'єкті нерухомого майна власним коштом.

Ці зміни запрацюють із 1 січня 2024 року.

Кабінет Міністрів України в останніх змінах до порядку, про які ми говорили вище, вже підготував відповідне підґрунтя для реалізації цих ініціатив, а саме: запроваджено порядок розрахунку комісією компенсації за вже виконаний ремонт, уточнена верифікація коштів, які виплачуватимуть за вже виконаний ремонт.

А саме: у разі коли ремонтні роботи були частково проведені на дату подання заяви, заявник має право подати:

- заяву про надання компенсації за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт;
- заяву про компенсацію для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена на дату подання заяви (п. 6 постанови).
- Також нагадаю, що обсяг компенсації розраховує спеціальна комісія, створена при органі виконавчої влади населеного пункту.

### **Який порядок нарахування компенсацій**

Відповідно до п. 10-1 постанови №858, послідовність дій комісії при визначенні обсягу компенсації (до ремонту) така:

- перевіряє наявність у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна (РПЗМ) інформаційних повідомлень про пошкоджене та знищене нерухоме майно;
- визначає обсяг пошкоджень об'єкта нерухомого майна за даними інформаційних повідомлень та/або акту комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження (за наявності);
- проводить у присутності власника / одного із співвласників або їх представника огляд пошкодженого об'єкта з метою встановлення факту виконання ремонтних робіт, а також здійснює фотофіксацію проведених заявником ремонтних робіт;
- заповнює чек-лист з урахуванням обсягів пошкоджень об'єкта нерухомого майна (до чек-листа додаються результати проведеної фотофіксації).

Оскільки за вісім місяців із моменту прийняття закону №2923-ІХ Порядок виплати компенсацій змінюється відповідно до обставин, цілком можливе ухвалення ще одного чи кількох нормативних документів, які більш детально регулюватимуть роботу комісій і надання відшкодування саме за вже зроблений ремонт.



**TOTUM**  
Ю Р И Д И Ч Н А Ф І Р М А

+38 044 364 91 13  
01001, Київ, провулок Т. Шевченка, 16

info@totum.ua  
totum.ua

Не виключено, що втілення в життя нових положень порядку не буде відразу чітким. Але сподіваємося, що законотворці й виконавча влада в разі потреби в запровадженні нових норм будуть діяти так само оперативно, як вони діяли до цього. Водночас для відпрацювання будь-яких нововведень потрібен час і врахування ймовірної похибки через людський фактор на місцях.

За останніми даними Кабінету Міністрів України, лише за приблизними розрахунками, понад 2,4 млн українців залишилися без житла або мешкають у пошкоджених російськими військами будинках.

На відшкодування за пошкоджене майно на середину жовтня подано понад 50 000 заявок, більшість – на Харківщині, Київщині та Миколаївщині. У вигляді компенсації люди вже отримали 1,5 млрд грн.